

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind evaluarea unui teren în suprafață de 3 mp, reprezentând cotă parte aferentă spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.5, bl.5, parter, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă coproprietarilor Paceaescu Ioana și Paceaescu Nicolae

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- cererea nr.5549 din 10.08.2018 formulată de doamna Paceaescu Ioana și domnul Paceaescu Nicolae;
- referatul nr. ~~42337~~ din ~~12.10~~ 2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive nr. ~~42914~~ din ~~16.10~~ 2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c, alin.5 lit.b și art.123 alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă evaluarea terenului în suprafață de 3 mp, situat în Târgu Jiu, strada Victoriei, bl.5, parter, județul Gorj, aferent spațiului comercial, în vederea vânzării coproprietarilor Paceaescu Ioana și Paceaescu Nicolae. Terenul cotă parte, face parte din suprafața totală de 724 mp, aferentă blocului, identificată cu număr cadastral 689, Carte Funciară 35037, înscrisă în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Contravaloarea raportului de evaluare eferent terenului în suprafață de 3 mp., situat în Târgu Jiu, strada Victoriei, bl. 5, parter, județul Gorj va fi suportată de către solicitant.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Paceaescu Nicolae, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – ~~Laurențiu~~ Romanescu



AVIZAT,

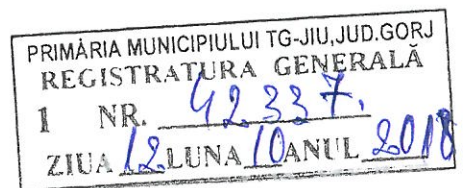
SECRETAR,

Grigore Jianu

Dr. Se creșterea 4 - Jiu
10/

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 6947 DIN 11.10. 2018



Referat,

privind evaluarea unui teren în suprafață de 3 mp, reprezentând cotă parte aferentă spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.5, bl.5, parter, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă coproprietarilor Paceaescu Ioana și Paceaescu Nicolae

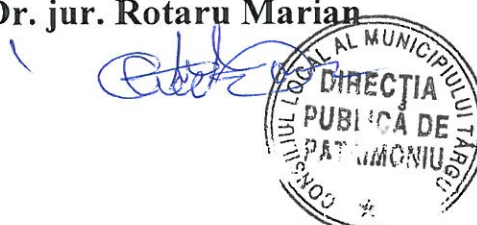
Prin cererea nr.5549/10.08.2018, doamna Paceaescu Ioana și domnul Paceaescu Nicolae, în calitate de coproprietari ai spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.5, bl.5, parter, județul Gorj, au solicitat achiziționarea terenului în suprafață de 3 mp, reprezentând cotă parte aferentă spațiului comercial.

În prezent, terenul este utilizat în baza contractului de concesiune nr.43.499 din 11.11.2013, încheiat pentru o perioadă de 5 ani.

Terenul cotă parte, face parte din suprafața totală de 724 mp, aferentă blocului, identificată cu număr cadastral 689, Carte Funciară 35037, înscrisă în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu. Terenul poate fi înstrăinat, potrivit art.36 alin 2 lit.c, alin.5 lit.b și art.123 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarului spațiului comercial.

Propunem, în consecință, evaluarea terenului în suprafață de 3 mp, reprezentând cotă parte aferentă spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.5, bl.5, parter, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă coproprietarilor Paceaescu Ioana și Paceaescu Nicolae.

**Director Executiv,
Dr. jur. Rotaru Marian**



**Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**

Handwritten signature of Șef Serviciul Patrimoniu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr.....⁴²⁹¹⁴..... din¹⁶⁻¹⁰.....2018

EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de Hotărâre privind evaluarea unui teren în suprafață de 3 mp, reprezentând cotă parte aferentă spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.5, bl.5, parter, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă coproprietarilor Paceaescu Ioana și Paceaescu Nicolae

Terenul aferent spațiilor comerciale a fost atribuit, până în prezent, în baza unor contracte de concesiune, suprafață sau vânzare - cumpărare, în funcție de opțiunea titularilor spațiilor și de legislația incidentă la data încheierii acestor contracte.

Modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ –teritoriale sunt reglementate de Legea nr.287/2009 privind Codul civil și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin cererea nr.5549/10.08.2018, doamna Paceaescu Ioana și domnul Paceaescu Nicolae, în calitate de coproprietari ai spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.5, bl.5, parter, județul Gorj, au solicitat achiziționarea terenului în suprafață de 3 mp, reprezentând cotă parte aferentă spațiului comercial.

În prezent, terenul este utilizat în baza contractului de concesiune nr.43.499 din 11.11.2013, încheiat pentru o perioadă de 5 ani.

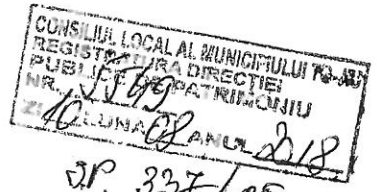
Terenul cotă parte, face parte din suprafața totală de 724 mp, aferentă blocului, este identificat cu număr cadastral 689, Carte Funciară 35037, este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat proprietarului spațiului comercial, potrivit art.36 și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propun, în consecință, cu respectarea condițiilor de legalitate și oportunitate, evaluarea terenului în suprafață de 3 mp, reprezentând cotă parte aferentă spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.5, bl.5, parter, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă doamnei Paceaescu Ioana și domnului Paceaescu Nicolae, conform proiectului de hotărâre inițiat.

Primar,
Marcel – Laurentiu Romanescu



1
S.P.
wh



S.P. 337/05.09.2018

Domnule director,

Subsemnatii Păcearescu Nicolae

și Păcearescu Ioana, [redacted]

[redacted]

Ap. 19, având în proprietate spațiu comercial în suprafață de 18 m.p.

Situat în Tg. Jiu str. Victoriei Bl. 5
porter solicit cumpărarea unei părți
indivize de teren în suprafață de 3 m.p.

Precizez că dețin contract de concesiune
nr. 43.499 din 11.11.2013 însă acesta
expiră în luna noiembrie a anului în curs.

Depun în copie acte proprietate spațiu,
contract de concesiune, extras de carte
funciara, certificat de nomenclatură
stradală și copii cărți de identitate.

10.08.2018

Domnului Director de D.P.P. Tg. Jiu,